



دليل المستخدم

أصول 360

الدليل التشغيلي لتطبيق أصول 360

جدول المحتويات

01	نبذة عن أصول	2
02	تسجيل الدخول	3
03	الملف الشخصي	4
04	إدارة المباني	6
05	التقييمات	8
06	الأسئلة الشائعة	12

تطبيق أصول 360 هو التطبيق الميداني الرسمي التابع لمنصة أصول 360، والمخصص لإدارة وتنفيذ الزيارات الميدانية للمدارس وإدارة المرافق التعليمية.

يتيح التطبيق للمشرفين الميدانيين تنفيذ التقييمات الرقمية مباشرة من المدرسة، وتوثيق النتائج بالصور والملاحظات، وإرسال البيانات بشكل فوري إلى منصة أصول 360، مما يضمن متابعة الأعمال الميدانية بشكل لحظي ودقيق. يهدف التطبيق إلى تسهيل عمليات التقييم والحصص الميداني، وتقليل الأعمال الورقية، وتحسين جودة البيانات، وتوفير رؤية موحدة حول حالة المدارس وجاهزيتها التشغيلية.

تسجيل الدخول

تسجيل الدخول عن طريق
الايمل وكلمة المرور



9:41

TBC
شركة تطوير للمباني
Tatweer Buildings Company

تسجيل الدخول

اسم المستخدم

ادخل بريدك الالكتروني

كلمة المرور

نسيت كلمة المرور؟

تذكرني ☐

تسجيل الدخول

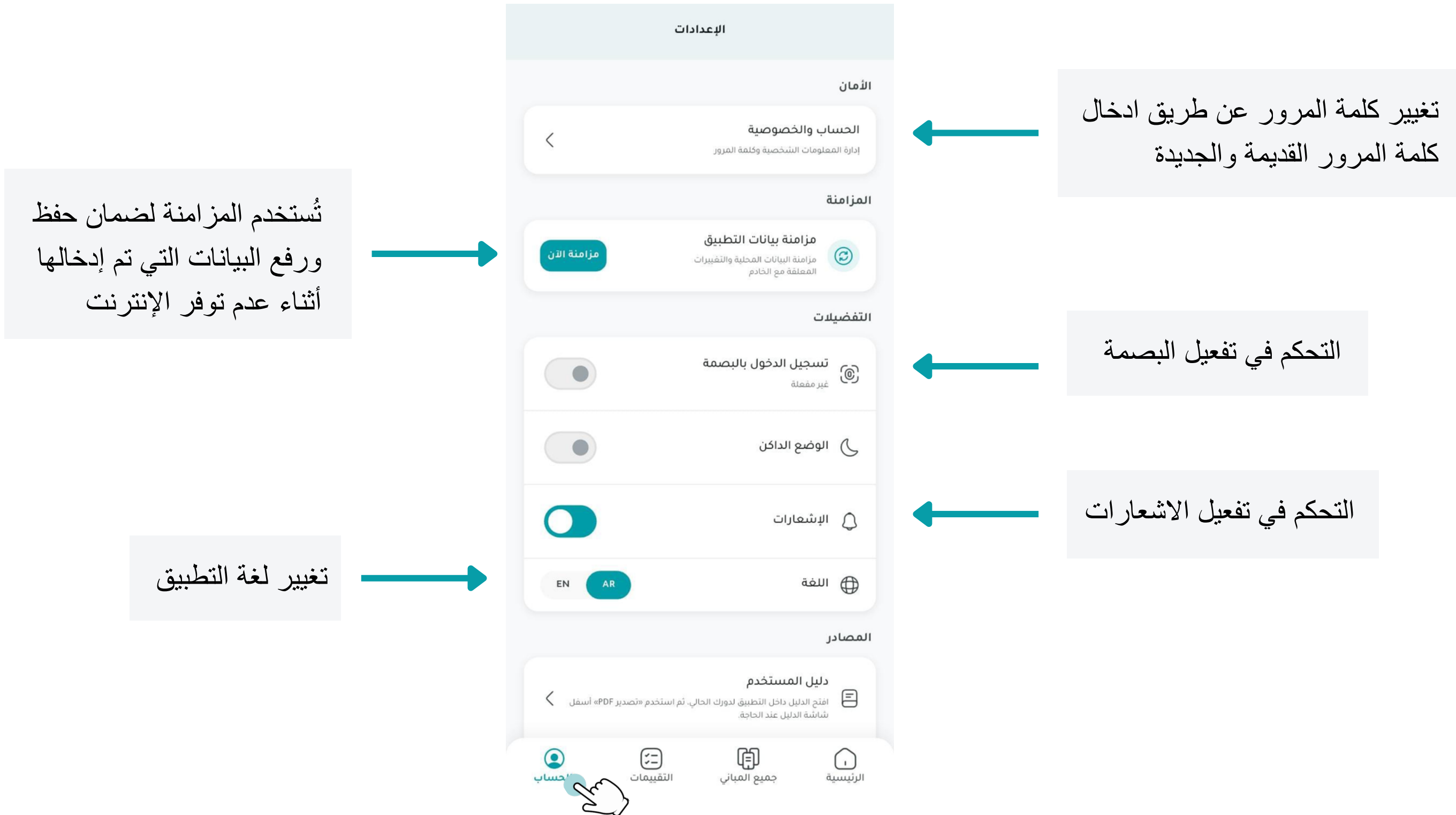
أو

أو سجل دخولك بالبصمة

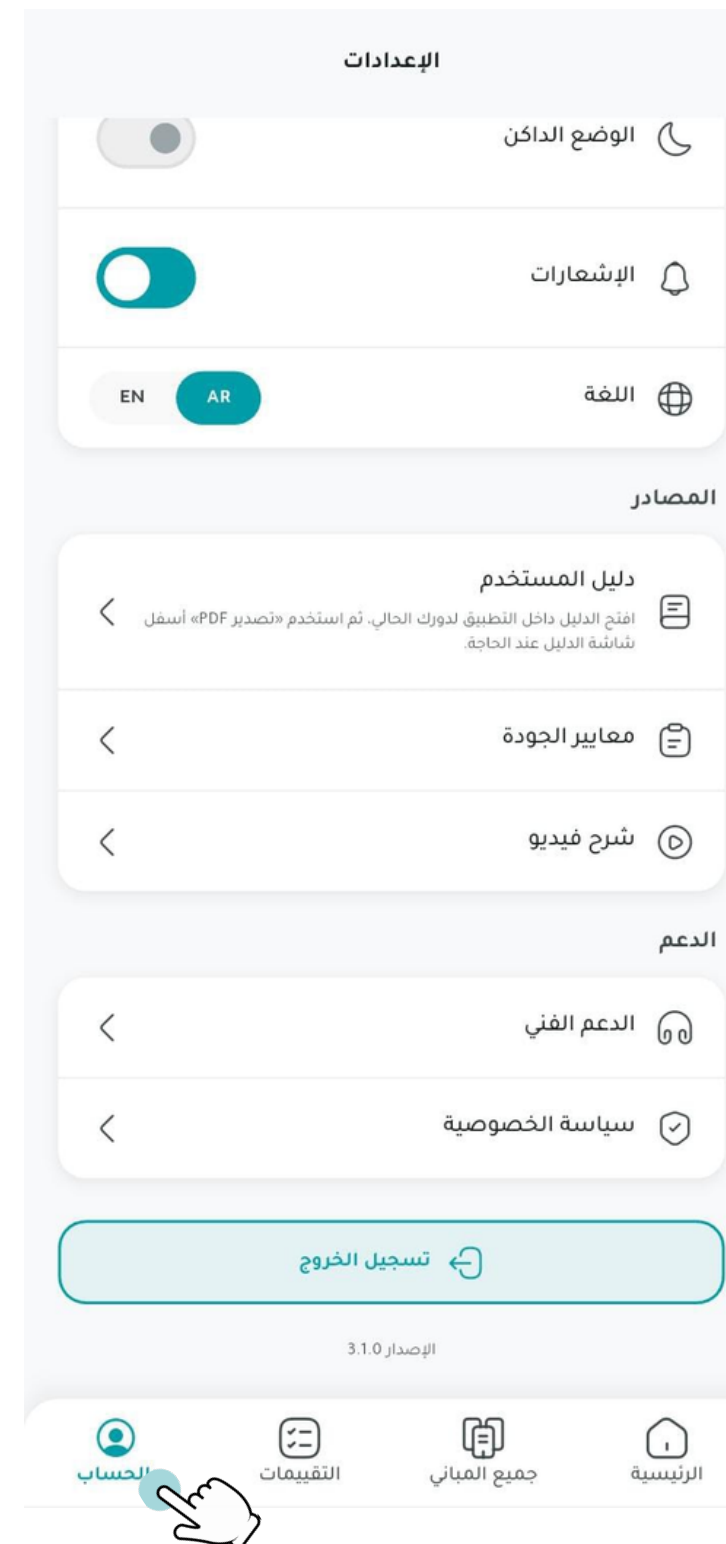


تسجيل الدخول عن طريق
البصمة بعد تفعيلها

الملف الشخصي



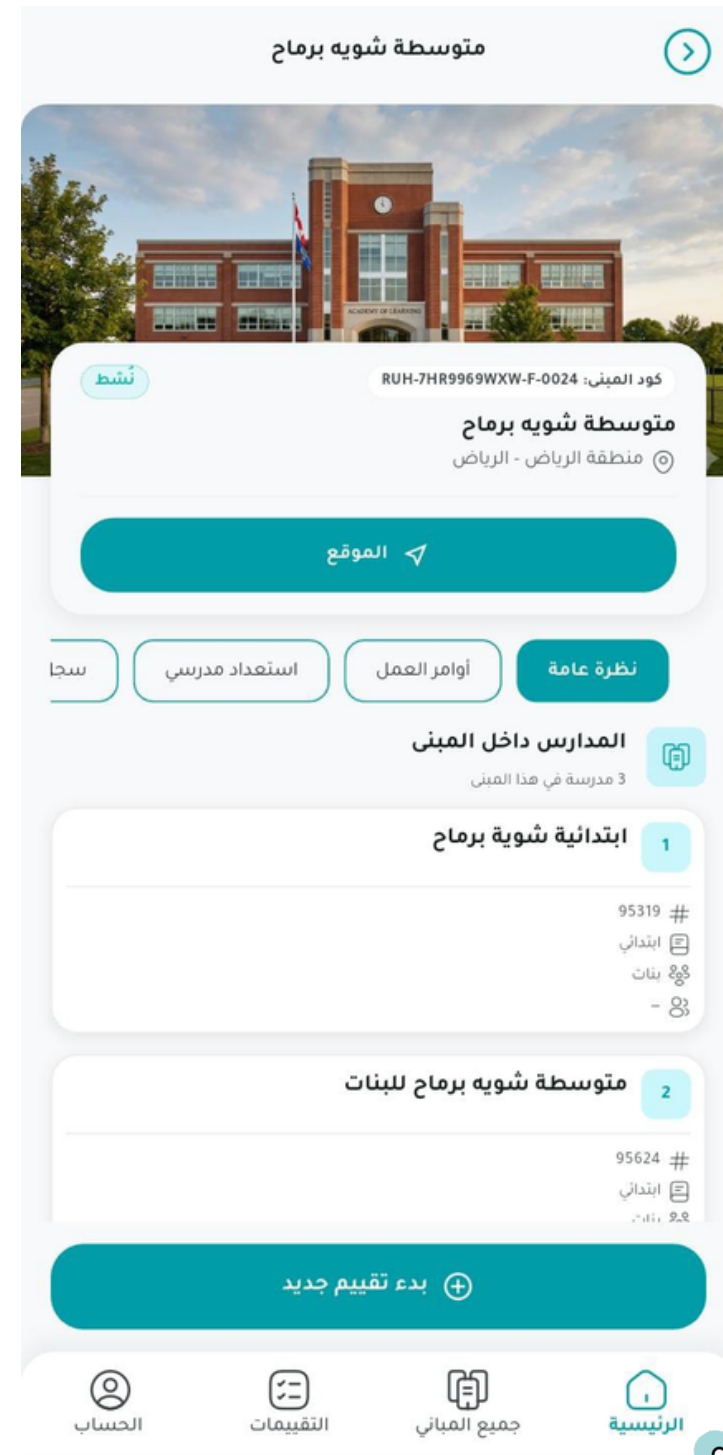
الملف الشخصي



توفر هذه المصادر أدلة شاملة لاستخدام التطبيق وطرق الفحص والتصوير الصحيحة للمباني حسب الاشتراطات

إدارة المباني

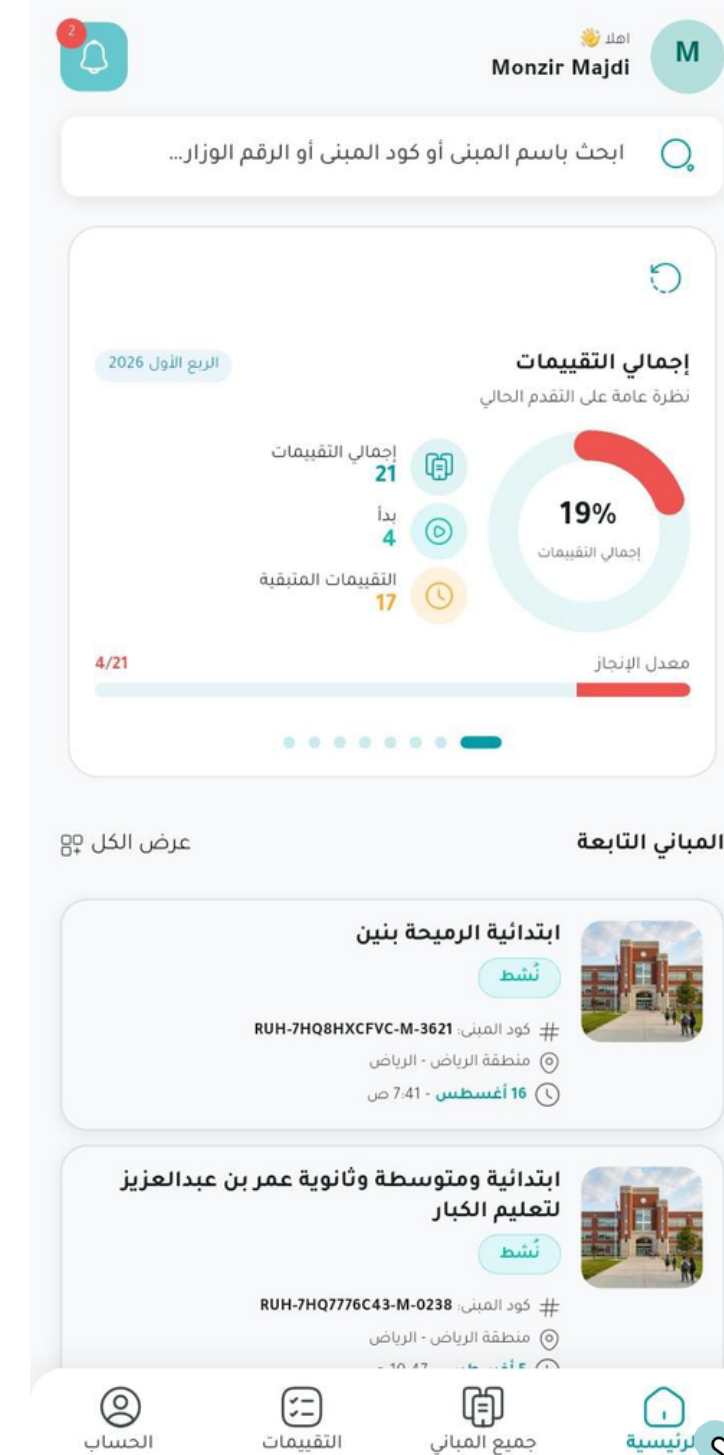
2



الملف الشخصي للمبني

استعراض المدارس داخل
المبني

1



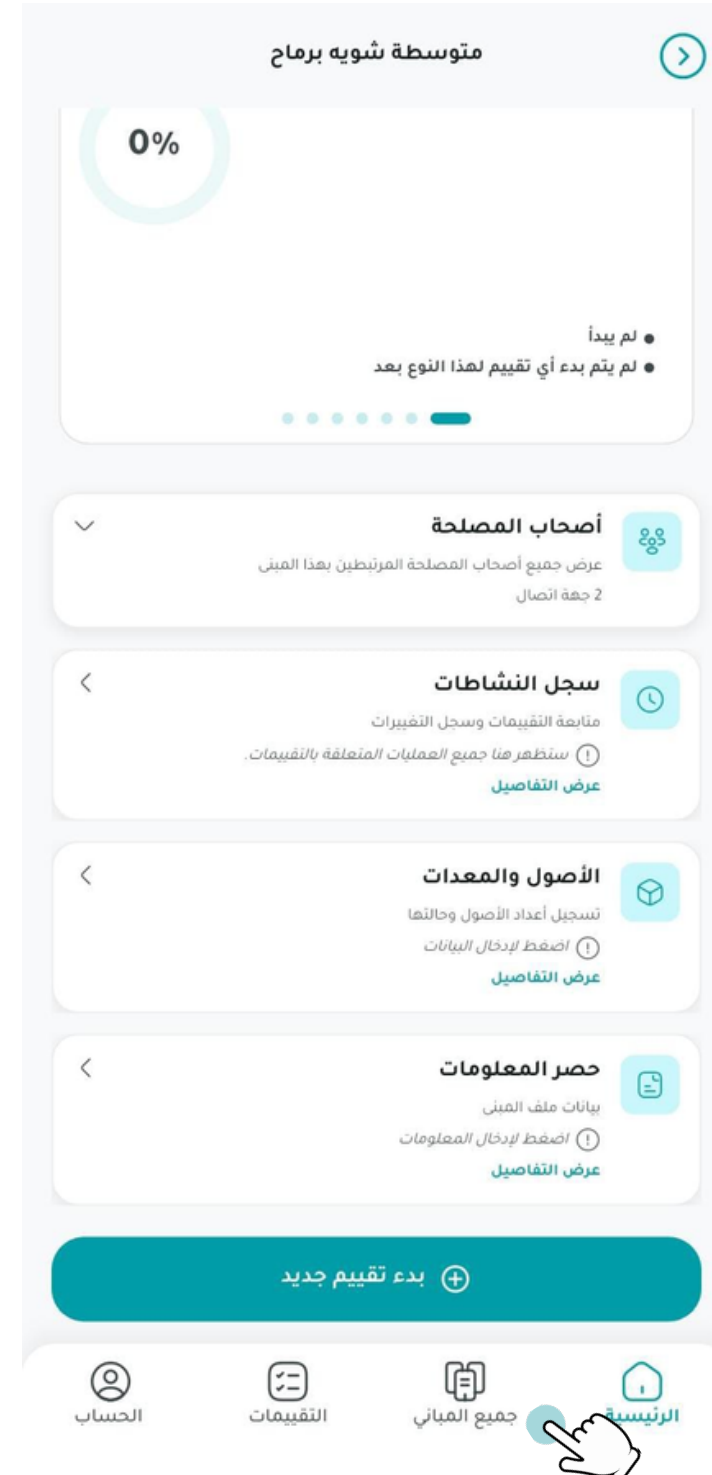
يمكن البحث عن المدارس الموكلة اليك
عن طريق اسم المدرسة او الرقم الوزاري
او كود المبني

احصائيات لمتابعة المدارس المكتمل
تقييمها والمتبقية خلال فترة التقييم

استعراض قائمة المدارس الموكلة
اليك

إدارة المباني

3



متابعة تقدم التقييمات في المبني

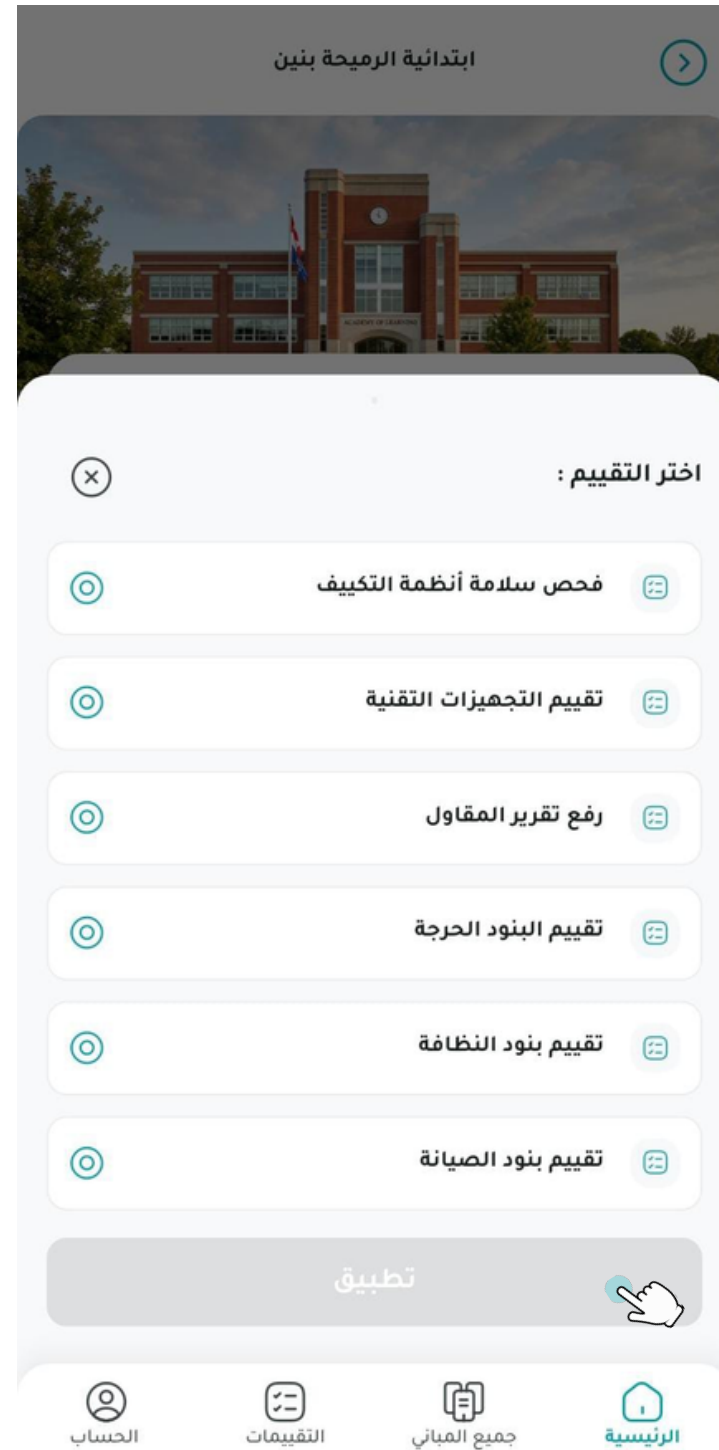
استعراض أصحاب المصلحة في هذا المبني ووسائل التواصل معهم

يتم استعراض جميع سجلات التقييمات وأوامر العمل المرتبطة بالمبني

يتم هنا حصر معلومات المبني في حال لم تكن المعلومات موجودة او تحتاج تحديث

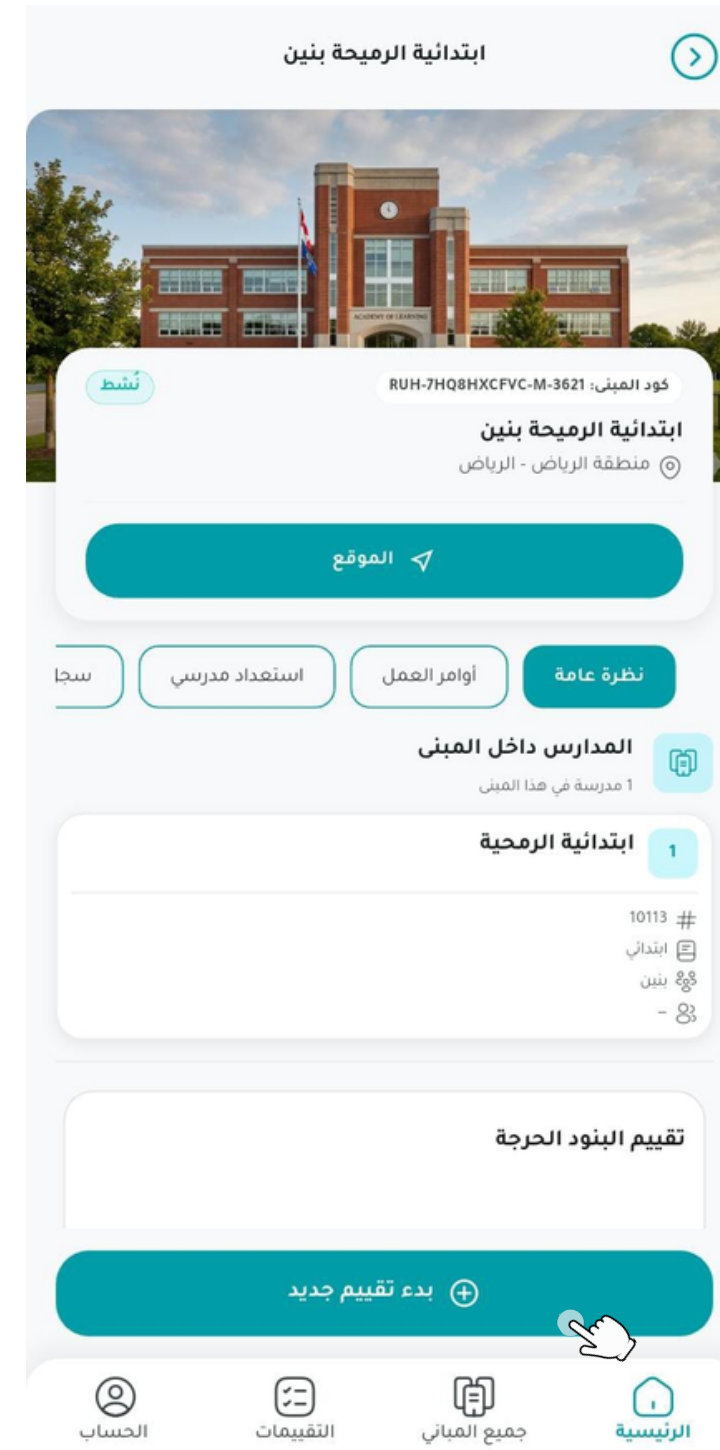
تسجيل عدد وحالة الاصول والمعدات المرتبطة بالمبني ويتم تحديثه دوريا

2



نختار نوع التقييم ثم
نضغط علي تطبيق

1



أنقر لبدء تقييم جديد

4

تقييم النظافة
building #2010

محموظ

5 / 1

العناصر المحققة

هل الأرضيات نظيفة ومجلىة وخالية من البقع والأوساخ؟

هل الموقع خالٍ من الحشرات والقوارض ومن مصادر نقاط تكاثرها؟

هل الحوائط والزجاج نظيفة وخالية من الأوساخ واللتخات؟
ارفع 5 صور على الأقل
0/5 صور

جاهز تشغيل

إضافة صورة

هل الموقع نظيف وخالي من الحشائش والمخلفات والعوائق؟

هل الطاولات والتجهيزات نظيفة وجاهزة

معاينة وإرسال

حفظ

الحساب التقييمات المباني الرئيسية

عرض قائمة بأقسام التقييم الاخري

عرض الاسئلة غير المجابة

يمكن حفظ تقدم التقييم والعودة لاستكماله فيما بعد

3

تقييم النظافة
building #2010

محموظ

5 / 1

العناصر المحققة

هل الأرضيات نظيفة ومجلىة وخالية من البقع والأوساخ؟

هل الموقع خالٍ من الحشرات والقوارض ومن مصادر نقاط تكاثرها؟

هل الحوائط والزجاج نظيفة وخالية من الأوساخ واللتخات؟
ارفع 5 صور على الأقل
0/5 صور

جاهز تشغيل

إضافة صورة

هل الموقع نظيف وخالي من الحشائش والمخلفات والعوائق؟

هل الطاولات والتجهيزات نظيفة وجاهزة

معاينة وإرسال

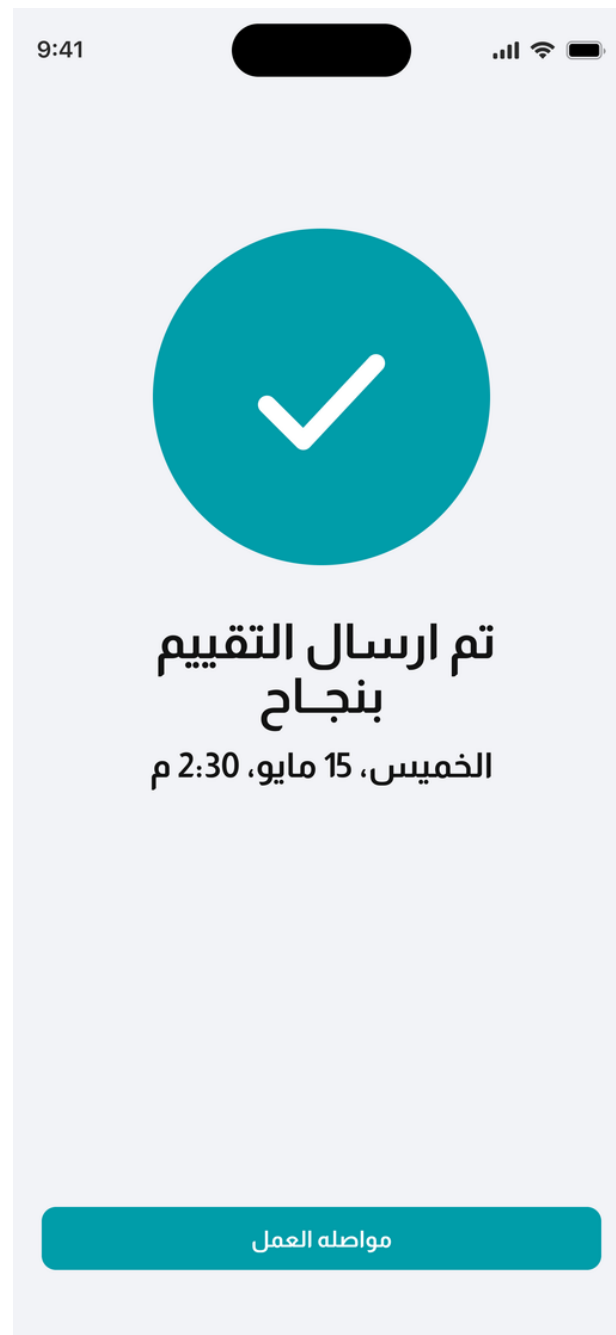
حفظ

الحساب التقييمات المباني الرئيسية

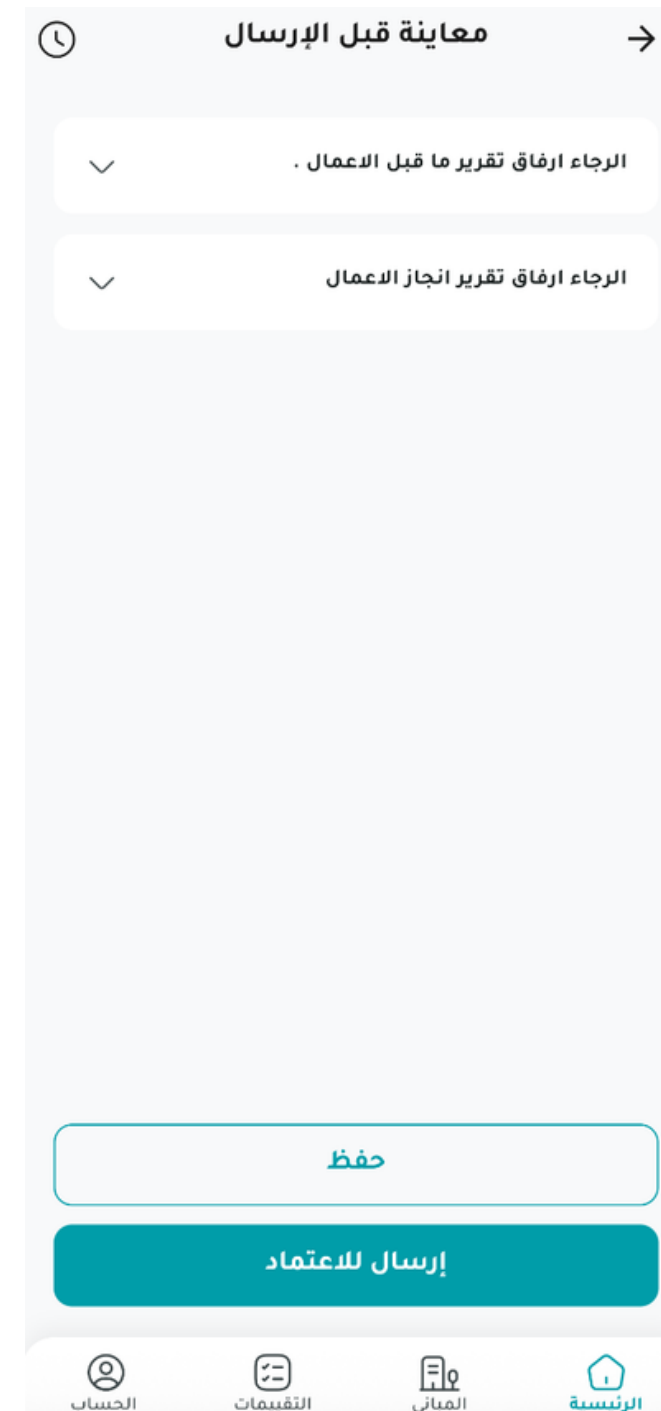
نختار الاجابة ونضيف صور وملاحظات في حال كان متطلب

التقييمات

6



5

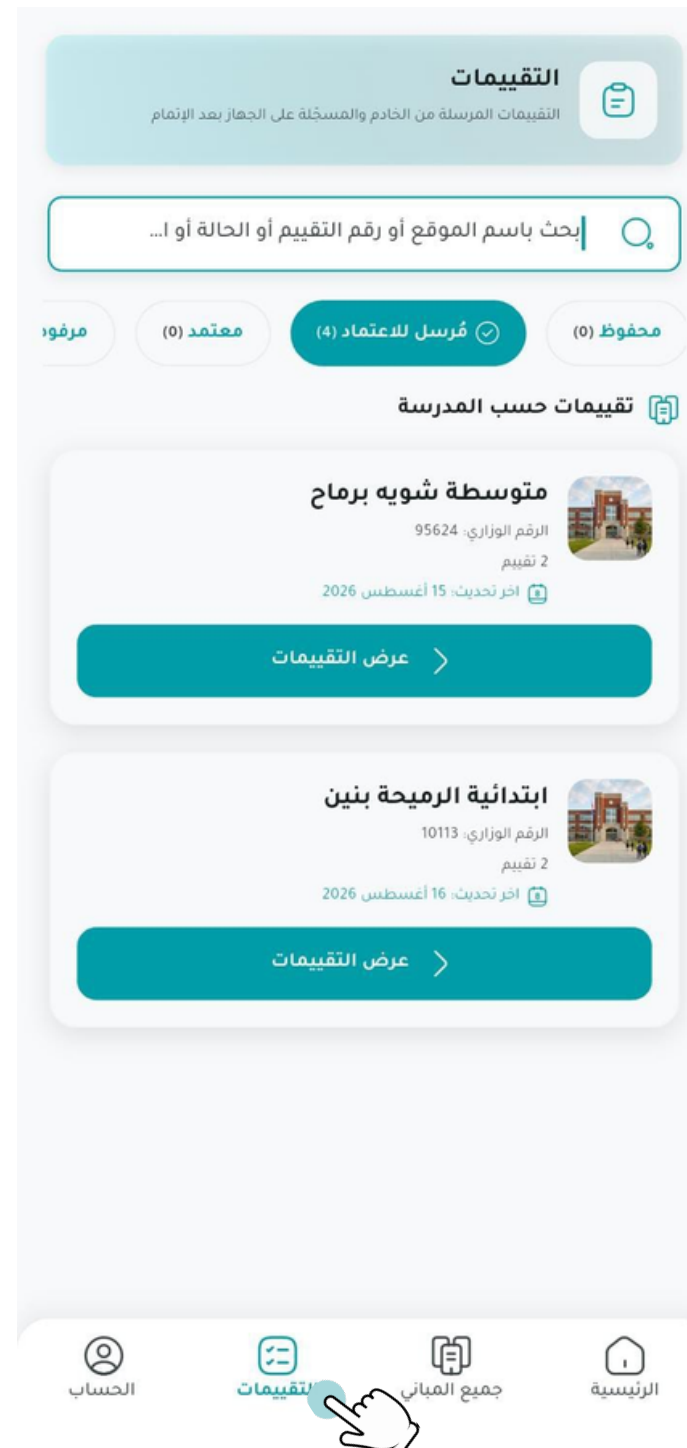


استعراض التقييم قبل الارسال

استعراض التقييم قبل الارسال

الارسال النهائي

7



تصفية بحسب حالة التقييم

عرض التقييمات المرتبطة بالمبني

الأسئلة الشائعة

ما الحل لمعالجة مشكلة فقدان الصور؟

تم تطوير التطبيق ليدعم رفع الصور مباشرة من معرض الجوال (Gallery) وإرفاق الصور، مما يتيح للمشرف استكمال الزيارة والتقييم، ثم إعادة رفع الصور لاحقاً.

لماذا تختفي بعض الصور عند حفظ التقييم كمسودة؟

يحدث ذلك غالباً بسبب ضعف أو انقطاع الاتصال بالإنترنت أثناء رفع الصور، مما يؤدي إلى عدم اكتمال عملية الرفع وحفظ الصور بشكل صحيح.

كيف يمكن تحسين دقة الموقع؟

يجب تفعيل خاصية "الموقع الدقيق" (Precise Location) على الجهاز. كما يمكن لفريق الـ CAFM مراجعة وتحديث إحداثيات المباني داخل النظام عند الحاجة.

لماذا يظهر الموقع غير دقيق أو بعيداً عن المدرسة؟

تعتمد دقة الموقع على الجهاز والمتصفح المستخدم وإعداداتهما، حيث تستقبل المنصة الإحداثيات المرسلة من الجهاز كما هي دون أي تعديل.

ما سبب بطء المنصة أو تعليقها أثناء تنفيذ التقييمات؟

في معظم الحالات يكون البطء أو التعليق مرتبطاً بجودة الاتصال بالإنترنت في موقع الزيارة، حيث تعتمد المنصة على الاتصال بالشبكة لإرسال واستقبال البيانات بشكل مستمر.

هل يمكن استخدام المنصة في المناطق ذات التغطية الضعيفة للإنترنت؟

بتطلب التطبيق اتصالاً بالإنترنت لإرسال البيانات والتقييمات. ولتقليل أثر ضعف الشبكة، مع إمكانية رفع الصور من المعرض وإرفاق عدة صور دفعة واحدة.

الأسئلة الشائعة

هل يتم حفظ عملي تلقائياً أثناء التقييم؟

نعم، يتم حفظ التقدم بشكل تلقائي لتجنب فقدان البيانات.

هل يمكن الرجوع إلى التقييمات السابقة واستكمالها؟

نعم، يمكن للمشرف الرجوع إلى أي تقييم بحالة "محفوظ" (Saved) واستكمالها أو تعديله من خلال ملف المبنى أو من قسم "التقييمات".

هل يمكن رفع أكثر من صورة للسؤال الواحد؟

نعم، حسب إعدادات التقييم والصلاحيات الممنوحة لك.

لماذا لا تظهر المدارس المكلف بها؟

تأكد من الاتصال بالإنترنت ومزامنة البيانات. إذا استمرت المشكلة، تواصل مع الـ CAFM المسؤول عن التسكين.

ما العمليات التي لا تتطلب التحقق من الموقع بعد إنشاء التقييم؟

بعد إنشاء التقييم والتحقق من الموقع لأول مرة، يمكن تنفيذ جميع الإجراءات اللاحقة دون إعادة التحقق من الموقع، وتشمل: الحفظ كمسودة، الإرسال للاعتماد، الموافقة، الرفض، وإعادة الإرسال.

ما التحديث الذي تم على آلية التحقق من الموقع الجغرافي؟

تم تحسين آلية التحقق من الموقع الجغرافي بحيث أصبح التحقق مطلوباً فقط عند إنشاء التقييم لأول مرة. أما في حال وجود تقييم سابق أو مسودة لا حاجة إلى إعادة التحقق من الموقع.